

Wykaz lokali użytkowych położonych w Kielcach, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

na podstawie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. Nr 1774 ze zm.)

Lp.	Położenie	Numer lokalu	Pow. użytkowa lokalu [m ²]	Pow. przynal. [m ²]	Udział w nieruchomości wspólnej	Obręb	Nr działek	Pow. działek [m ²]	Nr KW nieruchomości gruntowej	Cena lokalu w zł.	Pierwsza opłata z tyt. użytkowania wieczystego gruntu w zł.(*)	Opłata roczna z tyt. użytkowania wieczystego gruntu w zł.(*)
1	Warszawska 7	U6	122,76	-	12276/510719	10	990/2	2 592	KI1L/00041259/6	624 837,50	13 222,50	1 586,70
2	Warszawska 9/11	U3	21,75	-	2175/510719	10	990/2	2 592	KI1L/00041259/6	113 037,50	2 342,50	281,10

(*) Wraz ze sprzedażą ww. lokalu nastąpi oddanie w użytkowanie wieczyste związanej z nim ułamkowej części gruntu.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu jest ustalona wg. stawki procentowej w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej, opłata roczna - wg. stawki procentowej w wysokości 3% ceny nieruchomości gruntowej. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami

Opłaty roczne zgodnie z art. 77 w/w ustawy, mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu nie częściej niż raz na trzy lata i są płatne do dnia 31 marca każdego roku począwszy od roku następującego po tym, w którym nastąpiła sprzedaż.